

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN SƠN HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...4.3.../TB-THADS

Sơn Hà, ngày 01 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 13/2022/HSST ngày 29/12/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi; Bản án số 76/2023/HS-PT ngày 27/3/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng; Quyết định số 33/2023/QĐST-DS ngày 18/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 278/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2023; Số 07/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023; Số 104/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023 và Số 112/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 240019/CNQN.VIETTIN JSC ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín- Chi nhánh Quảng Ngãi;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất số AP 892510, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00207, do Ủy ban nhân dân huyện Sơn Hà cấp ngày 10/12/2009 (cấp cho ông Trần Quốc Việt, bà Đỗ Thị Hồng Na); Thửa đất: (không số); Tờ bản đồ: (không số);

Địa chỉ thửa đất ghi trong giấy chứng nhận là: Xóm Huyện, Tổ dân phố Hàng Gòn, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi (nhưng trên thực tế thửa đất tọa lạc tại: Tổ dân phố Làng Bò, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi). Diện tích 300m² (Ba trăm mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 300m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 100m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 100m²; Đất quy hoạch tạm thời: 100m² (vì thuộc phạm vi quy hoạch đường tỉnh 626); Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác đến tháng 12/2023.

* Giới cận thửa đất:

- + Phía Đông giáp đường tỉnh 626 (nay là Quốc lộ 24B)
- + Phía Tây giáp đất của bà Nguyễn Thị Liễu
- + Phía Nam giáp đất ông Bùi Quốc Hoàng
- + Phía Bắc giáp đất ông Võ Dũng.

(Diện tích khi đo đạc thực tế có sự chênh lệch so với giấy chứng nhận được cấp, thực tế thửa đất chỉ có 297,2m² (giảm 2,8m²) so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp. Diện tích đất giảm này thuộc đất trồng cây hàng năm).

Giá khởi điểm 942.539.000 đồng (Chín trăm bốn mươi hai triệu, năm trăm ba mươi chín nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn

3. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 01 tháng 02 năm 2024 đến hết ngày 05 tháng 02 năm 2024.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, Tổ dân phố Hàng Gòn, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;

- Đương sự;

- VKSND huyện Sơn Hà;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đương Hồng Sĩ